

Trivselregler

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Wennebohöjden !

Det är styrelsens förhoppning att alla medlemmar ska trivas tillsammans i föreningen. Med anledning av det och med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar, har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan i enlighet med medlemmarnas vilja kompletteras och ändras över tid)

För dessa trivselregler gäller att:

- Grundläggande respekt och hänsyn ska visas grannar emellan
- Styrelsen beslutar om och antar trivselreglerna
- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelser kan medföra förverkande av nyttjanderätten av lägenhet som innehas med bostadsrätt

Allmänt

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt och är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även familj och gäster.
2. Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd, vid upplåtelse av mark eller inom sitt skötselområde, göra ingrepp under markytan (gäller även under trall på altaner), då detta kan medföra skador på försörjningsanläggningar, bärlinor till altaner eller plantering.
3. Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada är bostadsrättshavaren skyldig att omgående anmäla detta till styrelsen.
4. Medlem ska följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen.
5. Antenner, paraboler och staket får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga godkännande.
6. Markiser ovanför fönster som avviker från vad som anges nedan får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga tillstånd. Utan styrelsens tillstånd får bostadsrättshavaren sätta upp enfärgade fönstermarkiser med rak kapp eller utan kapp i nyans Sandatex 15-79 ljusgrå. OBS! En markis per fönsteryta, inga korgmarkiser, vågiga kappor eller mönstrade markisvävar. Montering ska utföras fackmannamässigt och enligt monteringsanvisningar från husleverantören.
7. Den som har husdjur ska se till att de ej stör, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.

Hänsyn till grannar

8. Visa extra hänsyn till grannar efter kl.22.00 och före 08.00. Tänk på att diskmaskin, torktumlare och tvättmaskin står mot någons sovrums. De ska vara färdiga till kl.22.00, starta dem alltså inte försent. Höga volymer eller mycket bas på musikanläggning/TV, användning av borrar och dylikt stör också dina grannar. Stäng altandörr och fönster, ljudet studsar störande mellan husen.
9. Grillning och dylikt är tillåtet endast inom det egna skötselområdet eller på för Ändamålet anvisad plats. Hänsyn skall tas till grannar m.fl. p.g.a. brandrisk och störande os.

Gemensamma ytor, skötselområden och övrigt

10. För ev. Skyltning/affischering krävs styrelsens skriftliga godkännande.
Detta gäller även ev. Skyltning på husen.
11. Undvik cykla över gemensamma gräsmattor och planteringar.
12. Ev. upplåtelse/skötselområde sköts av respektive bostadsrättshavare. Alla kompletteringar till skötselområdet ska först godkännas av styrelsen.
13. För allas trevnad skall det upp till var medlem att ansvara för att städa upp efter sig vid nyttjande av gemensamma ytor och anläggningar såsom grillplats, Lekplats, etc.
14. Klätterväxter får ej planteras mot byggnader.
15. Onödig biltrafik i området är inte tillåtet, det är tillåtet att köra in med tunga matkassar, möbler och dylikt. Parkeringsförbud gäller i hela området förutom förhyrda p-platser. Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud.
16. Iakta försiktighet när du kör i området, tänk på barn och djur.
17. Uppställning av fordon och parkering ska ske på egen bilplats.
Biltvätt ska ske på av kommunen godkänd biltvätt som har reningssystem för tvättvatten.

18. Samtliga i hushållet ska känna till och följa föreskrifter/trivselregler som utfärdas av styrelsen.

19. Bostadsrättshavaren bör före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring.

Brf Wennebohöjden

Styrelsen

Uppdaterad: 2025-04-19